

Behandling af indkomne bemærkninger til foroffentlig høring af Forslag til Lokalplan 502 og Tillæg 42 til Kommuneplan 2022-2033

Der har været gennemført en foroffentlig høring i perioden 27. november 2023 til den 11. december 2023 af Forslag til lokalplan 502 og Tillæg 42 til Kommuneplan 2022-2033 for et område til erhvervsformål ved Nørremarksvej, Tarm.

Indkomne bemærkninger

I forbindelse med den foroffentlig høring har Ringkøbing Skjern Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Brand og Redning (ingen bemærkninger)
2. ArkVest Ringkøbing-Skjern Museum (lille ændring)
3. Tværvej 25, Tarm
4. Vejdirektoratet
5. Ribe Stift (ingen bemærkninger)
6. DOF Vestjyllands lokalafdeling
7. Tarm Handelsforening
8. Nabo trykkerivej 2, Tarm
9. Naturstyrelsen
10. Tarm Varmeværk
11. Nabo Åboulevarden 75, Tarm

Samtlige bemærkninger er vedlagt i deres fulde længde i særskilt bilag.

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og vurderet i deres helhed. Nedenfor er givet en sammenfatning af det væsentligste temaer i bemærkningerne og der er givet svar herpå. Øvrige forhold indgår i den samlede afvejning af sagen.

Svar på indkomne bemærkninger

Lys og lyd

Henvendelse 8 og 9.

Resume: Ved planlægningen skal der tages hensyn til, at omgivelserne ikke påvirkes af støj under gennemførelsen af planen. Derudover skal det sikres, at planlægningen også adresserer eventuelle lyd- og lyspåvirkninger på fugle og dyr i Natura 2000-området.

Svar: Der skal udarbejde en miljøvurdering af planerne, der undersøger virksomheders støjpåvirkning samt trafikstøjens indvirkning på omgivelserne og eventuelle afværgeforanstaltninger skal indarbejdes i planlægningen. Planlægningen inkluderer specifikke bestemmelser for lyd- og lyspåvirkninger i Natura 2000-området, som bliver inkluderet i væsentlighedsvurdering.

Trafik

Henvendelse 4

Resume: Vejdirektoratet anbefaler, at der som en integreret del af miljøvurderingen gennemføres en trafikmæssig vurdering af de potentielle konsekvenser ved etableringen af en ny vejtilslutning. Desuden bør Vejdirektoratets planer om anlæg af en omfartsvej nord om Tarm indgå i denne vurdering. Det skal bemærkes, at der eksisterer tinglyste vejbyggelinjer på ejendomme langs statsvej 339 Tarm- Grindsted. Byggelinjeafstanden udgør 18 m plus 2 gange højdeforskellen mellem vejniveauet og terrænet, samt yderligere 1 m passagetillæg. Disse forhold skal nøje overvejes og sikres i planlægningsprocessen.



Svar:

Bemærkningerne medtages i miljøvurdering og den videre planlægning.

Detailhandel/butikker

Henvendelse 7

Resume: "Ser en unik og overset mulighed for at udvikle handelscentret Tarm Nord. Ved at tænke kreativt og skabe en unik oplevelse har vi potentialet til at fastholde vores nuværende indbyggere og tiltrække kunder fra et bredere opland". Deres vision er at skabe en outlet by. Med 60 butikker kunne der skabes op mod 300 arbejdspladser. Deres vurdering er, at det vil kunne tiltrække kunder i en radius på 100 km.

Svar: Der henvises til punkt 7 på Økonomiudvalgets dagsorden den 7. juni 2022. Her traf Økonomiudvalget beslutning om, at der skal planlægges for en udvidelse af aflastningsområdet i Tarm, men at denne skal ske syd for Nørremarksvej. Der henvises til bilag til dagsordenen med detailhandelsnotat og anbefalinger heri. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke gives mulighed for butikker i planområdet, men at det begrænses til området syd for Nørremarksvej.

Naturforhold

Henvendelse 6

Resume: Vurdering af påvirkning af fuglebeskyttelsesområde nr. 118 bør indgå i miljøvurderingen.

Svar: Ringkøbing- Skjern Kommune tager Fuglebeskyttelsesområde nr. 118 med i Miljøscreening og den bliver derfor indarbejdet i væsentlighedsvurdering.

Landskab, fortidsminder og oversvømmelse

Henvendelse 6 og 9

Resume: En risikovurdering er under udarbejdelse for at vurdere sandsynligheden for øget vandstand i ådalen og dermed risikoen for oversvømmelse af de lavtliggende marker. Placeringen af byggeriet langs Ringvejen er valgt for at minimere forstyrrelsen af ådalslandskabet og reducere risikoen for oversvømmelse. Planlægningen tager samtidig hensyn til bevarelsen af fortidsminder og det naturlige landskab.

Naturstyrelsen ønsker at bevare grusvejen ned til deres områder ved Skjern Å, således at alle borgere, der bruger vejen til at komme til Skjern å og nyde naturaktiviteter som fuglekiggeri og fiskeri, stadig har adgang. Dette initiativ sikrer, at vejen forbliver tilgængelig for offentligheden og opretholder muligheden for rekreative aktiviteter i området.

Svar: Som en integreret del af miljøvurderingen og planlægningen vil der blive udført undersøgelser af vandhåndteringen i området med fokus på forebyggelse af oversvømmelser og håndtering af overfladevand, herunder udarbejdelse af en regnvandshåndteringsplan. Formålet er at sikre, at området ikke bliver udsat for oversvømmelser, selv under ekstreme vejrforhold som skybrud. Plangrundlaget vil også indeholde undersøgelser af visuelle påvirkninger på landskabet, herunder vurdering af bygningshøjde og masse.

Der har været dialog med Museet om fortidsminder, og som en del af denne dialog vil der blive udført en forundersøgelse for at identificere potentielle fortidsminder i området. Museet har påpeget, at grusvejen indeholder beviser for tilstedeværelsen af fortidsminder, og derfor anbefales det at bevare grusvejen i dens nuværende tilstand. Dette sikrer, at vejen forbliver tilgængelig for befolkningen, så de kan benytte den til at observere fugle, fiske mv. Derfor indarbejdes bevarelsen af grusvejen i planlægningen som en vigtig del af bevarelsen af områdets kulturarv og rekreative værdi.

Afgrænsning og anvendelse

Henvendelse 3 og 11

Resume: Den modtagne henvendelse ønsker at inkludere muligheden for et erhvervsområde, der også tillader opsætning af solpaneler til Varmeværket. Desuden ønsker henvendelsen en udvidelse af afgrænsningen på den anden side af Åboulevarden for at skabe et større erhvervsområde.

Svar: Ringkøbing – Skjern kommune Kommunen anbefaler, at planlægningen åbner mulighed for et delområde, hvor etablering af solvarmepaneler tillades.

Udvidelsen vil gå over en trafikerende vej, og vil dermed vil skabe et lille erhvervsområde på den anden side af vej, som ikke bliver del af den store erhvervsplanlægning, derfor vurderer kommunen, at en udvidelse af planlægningen ikke vil resultere i et sammenhængende erhvervsområde.